



Koncem září jsme informovali o tom, že Krajský soud v Brně zahájil insolvenční řízení s firmou Lima Real, a.s., která v roce 2006 koupila od města Třebíče lukrativní pozemky v lokalitě Vídeňský rybník a obratem je prodala obchodním řetězcům s nehorázným ziskem. Nyní se kauza vyvíjí dále cestou ke konkurzu na majetek firmy Lima.

Návrh na konkurz podala znojemská firma Aventin. Lima Real jí totiž dluží 14 miliónů. V insolvenčním návrhu majitel Aventinu dokládá, že právem požaduje po Limě přes 14 miliónů korun. Jedná se vrácení zálohy 10 miliónů korun na nákup pozemků v lokalitě Vídeňský rybník, který však Lima prodala někomu jinému. Další 4 milióny dělá sankční úrok, který každým dnem roste.

Městu Třebíč Lima Real dluží pokutu dalších 10,4 miliónu, protože nedodržela závazek zkolaudovat supermarkety Interspar a Lidl v termínu. Ani tu dosud nezaplatila.

Krajský soud v Brně už začal jednat. Dne 17. září poslal městu dopis, ve kterém žádá o informaci, zda Lima městu dluží po splatnosti. Prakticky jde tedy o dotaz, zda už pokutu zaplatila. Na odpověď krajskému soudu mělo město deset dnů, které uplynuly 27. září. Tuto lhůtu využilo beze zbytku. Odpověď soudu došla poslední den, 27. září. Od důvěryhodného zdroje máme dopis, který podepsal místostarosta Stanislav Mastný (levá ODS, foto František Ryneš), k dispozici.

V jeho závěru stojí doslova:

"Lima Real, a.s. na vyúčtování všech třech smluvních pokut reagovala dopisem ze dne 08.06.2009, který byl adresován zastupitelům města Třebíče. Zastupitelé jej zatím neprojednali, nejbližší zasedání zastupitelstva města se uskuteční 22.10.2009.

Vzhledem k tomu, že v citovaném dopise LIMA REAL a.s. zpochybňuje smluvní pokuty, a pro případ, že zastupitelstvo města toto zdůvodnění neuzná, žádá o prominutí smluvních pokut v plném rozsahu, město Třebíč zatím žádné kroky k vymáhání smluvních pokut nepodniklo.

Závěrem konstatujeme, že tento dopis není připojením se k insolventnímu řízení. O případném uplatnění pohledávek do insolventního řízení by musel rozhodnout příslušný orgán města." Tolik Stanislav Mastný, ostrý hoch z Třebíče.

Právě závěr dopisu Mastného je velmi zajímavý. Odráží snahu autora, který zastupuje radniční koalici, zpochybnit nárok města a tím mu fakticky způsobit škodu. Naštěstí zákon nestanovuje, zda se město musí připojit k insolvenčnímu řízení. Úplně stačí, když pohledávka po splatnosti existuje.

Aby se tedy Lima vyhnula konkurzu, museli by zastupitelé dluh 22. října odpustit. Zůstal by pak jediný známý věřitel, firma Aventin ze Znojma, což k prohlášení konkurzu nestačí. To však je již za současné situace těžko možné. Kdo z radních či zastupitelů by chtěl riskovat trestní stíhání? O tom, že ihned po takovém rozhodnutí by následovalo trestní oznámení na ty zastupitele, kteří pro odpuštění pokuty hlasovali, není nejmenších pochyb.

Městu nezbyvá, chce-li se zachovat jako dobrý hospodář, co nejdříve uplatnit směnky majitele Limy Real Martina Běhala a jeho příbuzných k proplacení. Když bude otálet, nemusí také v očekávaném konkurzu dostat nic. Soud bude zkoumat, zda z firmy nebyl v tzv. ochranné lhůtě před prohlášením konkurzu vyveden majetek. Taková transakce by pak nebyla platná. Jestli se však podařilo majetek vyvést z Limy již dříve, bude k dispozici právě jen majetek členů rodiny, kterými byly zajištěny směnky.

Lima Real se ocitla v nezávidění hodné situaci. Víme, že jen z prodeje pozemku pod Intersparem měla zisk dvacet miliónů, což téměř k uhrazení pohledávek stačí. Na Hájku pod Sparem i na Borovně pod Peny marketem si přišla na další, ne zrovna malé peníze. Celkově vzato, i když dluhy zaplatí, pořád ještě zůstane hodně v plusu. Nepřidají-li se další věřitelé. Škoda v řádu desítek miliónů, o které přišlo město Třebíč nevýhodnými transakcemi na Vídeňském rybníku, v Borovině a na Hájku, by se mohly zaplacením pokuty o nějakých 11 miliónů snížit. Sdělení místostarosty Mastného a potažmo dalších radních, kteří jistě znění dopisu Krajskému soudu schvalovali, opět vzbuzuje podezření, že šlo o korupci. Možná to bude impuls pro protikorupční policii obnovit vyšetřování.

František Ryněš